

貸店舗・事務所

- 川崎駅近繁華街!
- 大規模リニューアルビル!
- 業種ご相談ください!

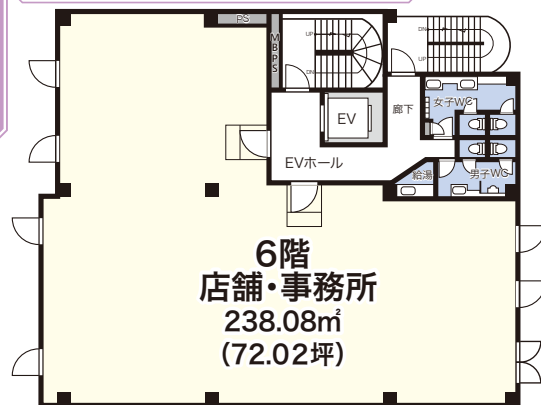
京急線「京急川崎」駅 徒歩2分 JR線「川崎」駅 徒歩6分



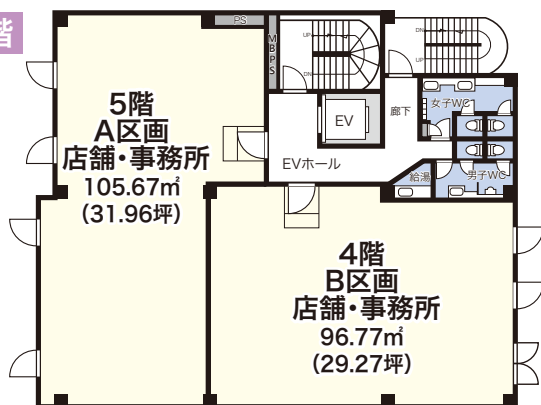
- ◎エントランス全面リニューアル
- ◎EVホール全面リニューアル
- ◎貸室・ホール全面リニューアル
- ◎トイレ・給湯室全面リニューアル
- ◎ALSOKのセキュリティ導入

全面リニューアル!
設備・仕様も充実!

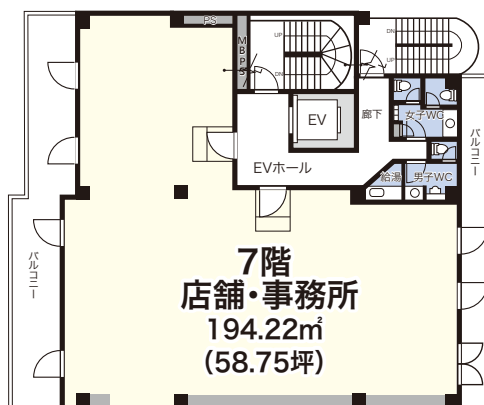
- 個別空調(各階4基)
- フリーアクセスOAフロア仕様
- LED照明 ●各階ワナテナント
- 24時間利用可
(正面口施錠時間有り)



6階



7階



	専有面積	賃料(税別)	管理費(税別)
4階B	96.77m ² (29.27坪)	439,050円	77,566円
5階A	105.67m ² (31.96坪)	479,400円	84,694円
6階	238.08m ² (72.01坪)	900,250円	180,050円
7階	194.22m ² (58.75坪)	763,750円	146,875円



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	京急川崎駅		
賃貸条件	賃料 439,050円(税別)~900,250円(税別) 礼金0ヶ月 保証金10ヶ月※		
所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4		
交通	京急線「京急川崎」駅徒歩2分、JR線「川崎」駅徒歩6分		
建物	建物名	砂子平沼ビル	
	構造・規模	鉄骨造地上8階建	
	使用部分面積	4階B区画: 96.77m ² (約29.27坪)	
		5階A区画: 105.67m ² (約31.96坪)	
6階: 238.08m ² (約72.02坪)			
		7階: 194.22m ² (約58.75坪)	
築年月	1990年6月	契約期間	3年(普通賃貸借)
管理費	左表参照	用途地域	商業地域
駐車場	敷地内駐車場2台空き有 1台 35,000円(税別)/月		
現況	リニューアル完了		
引渡日	4階B・5階A: 相談		
	6階・7階: 即時		
本体設備	トイレ、給湯、個別空調、24時間セキュリティ、エレベーター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ・水廻り工事ご相談 		

図面コード:002-210-0006-174 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元付	客付
■手数料	100%	100%	100%
■引当金	100%	100%	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2025.2.6

物件所在
神奈川県
京急線
京急川崎