

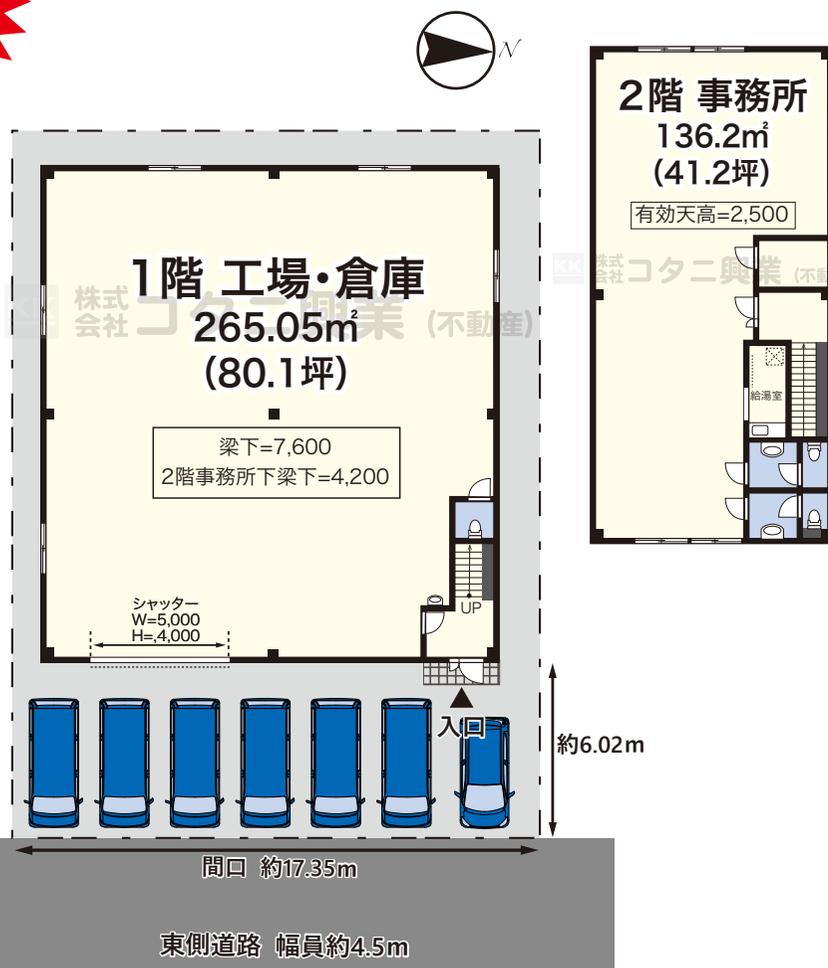
貸工場・倉庫・事務所

第三京浜道路・首都高速神奈川7号横浜北線

港北IC車1分



- 事務所付き新築物件!!
- 港北JCT 1分!!
- 準工の最高立地です!!
- 駐車場複数台分付き!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫・事務所		
最寄駅	小机駅		
賃貸条件	賃料 1,455,600円 (税別)		
	礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月 ※		
物件所在地	横浜市都筑区川向町853-1		
交通	第三京浜道路「港北IC」車1分		
	JR横浜線「小机」駅 徒歩29分		
建物	建物名	川向町853-1新築事務所付工場計画	
	構造・規模	鉄骨造地上2階建て	
	使用部分面積	1階：265.05m ² (約80.1坪) 2階：136.20m ² (約41.2坪) 延床：401.07m ² (約121.3坪)	
築年月	新築	契約期間	5年(相談可)
土地面積	446.07m ² (134.93坪)		
管理費等		用途地域	準工業地域
駐車場	駐車場付き		
現況	建築中	引渡日	2025年4月上旬予定
接道状況	東側：間口約17.35m 幅員約4.5m		
設備	トイレ、上下水道、照明、電動シャッター		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分 (税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金の増額の場合あり		

図面コード:001-224-0044-8531 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ			
手数料	割合	備考	100%
■ 手数料	■ 割合	■ 備考	■ 100%
■ 手数料	■ 割合	■ 備考	■ 100%
■取引態様:専任媒介			
■情報公開日:2025.3.14			

物件所在
神奈川県
JR横浜線
小机駅