

貸倉庫・事務所

Imas Itabashi BASE

【物件概要】

- ◆所在地 東京都板橋区坂下2-4-1
- ◆構造・規模 RC造 地上4階建
- ◆竣工 1975年 **新耐震基準同等**
- ※2018年大規模リニューアル工事・耐震補強工事実施済
- ◆空調 個別空調
- ◆駐車場 平置き式(12台)※別途ご確認ください
- ◆備考 天井高(階高) 4,300mm~4,700mm
(梁下) 3,100mm~3,400mm
- ◆アクセス 都営三田線「志村三丁目」駅から徒歩9分
「運根」駅徒歩10分
首都高速5号池袋線 「中台1C」車で5分



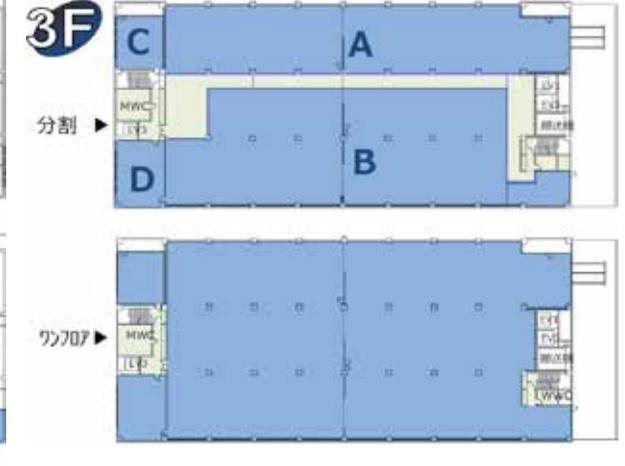
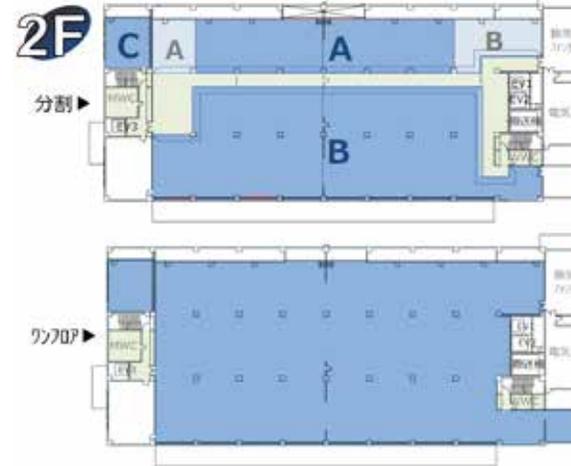
《賃貸条件》

- 契約期間：定期借家(期間相談)
- 礼金：賃料の2か月分
- 機械警備料：月15,000円(消費税別)
- その他：清掃費別途相談

各募集区画にあわせ、
・賃料等条件
・業種
・使用用途
含め詳細の相談承ります★

階	募集区画	契約面積	賃料	共益費	敷金
3F	事務所 A	691.92坪	263.35坪	相談	相談
	事務所 B		372.91坪		
	事務所 C		24.92坪		
	事務所 D		30.74坪		
2F	事務所 A	639.99坪	156.34坪	相談	相談
	事務所 B		394.46坪		
	事務所 C		25.36坪		
	倉庫 A		24.50坪		3ヶ月
	倉庫 B		39.33坪		3ヶ月
1F	事務所 A		178.45坪	相談	相談
	事務所 B		133.59坪		
	事務所 C		153.58坪		
	事務所 D		9.27坪		
	倉庫 A		3.96坪		3ヶ月

【施設情報】	
駐車場	¥30,000/台(台数相談)
空調	既設有
電気	100v200vご用意できます
給排水	施設のご相談できます
ガス	ご相談ください



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

株式会社コタニ興業 (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

物件所在

東京都

都営三田線

志村三丁目