

# 貸倉庫・事務所

## Imas Itabashi BASE

### 【物件概要】

- ◆所在地 東京都板橋区坂下2-4-1
- ◆構造・規模 RC造 地上4階建
- ◆竣工 1975年 新耐震基準同等
- ※2018年大規模リニューアル工事・耐震補強工事実施済
- ◆空調 個別空調
- ◆駐車場 平置き式(12台)※別途ご確認ください
- ◆備考 天井高(階高) 4,300mm~4,700mm  
(梁下) 3,100mm~3,400mm
- ◆アクセス 都営三田線「志村三丁目」駅から徒歩9分  
「運根」駅徒歩10分  
首都高速5号池袋線 「中台1C」車で5分



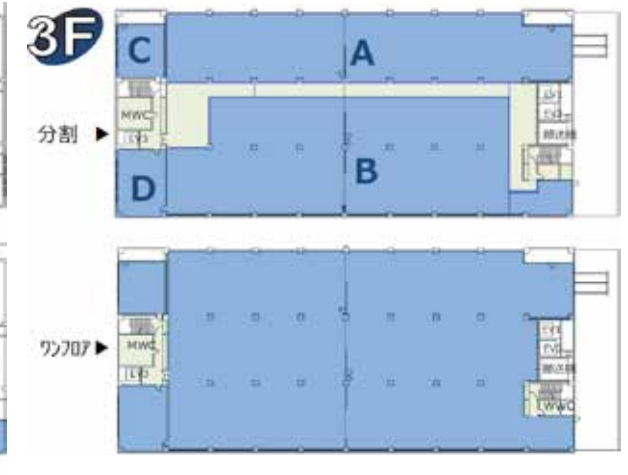
### 《賃貸条件》

- 契約期間：定期借家(期間相談)
- 礼金：賃料の2か月分
- 機械警備料：月15,000円(消費税別)
- その他：清掃費別途相談

各募集区画にあわせ、  
・賃料等条件  
・業種  
・使用用途  
含め詳細の相談承ります★

【施設情報】	
駐車場	¥30,000/台(台数相談)
空調	既設有
電気	100v200vご用意できます
給排水	施設のご相談できます
ガス	ご相談ください

階	募集区画	契約面積	賃料	共益費	敷金	
3F	事務所 A	691.92坪	相談	相談	6ヶ月	
	事務所 B					263.35坪
	事務所 C					372.91坪
	事務所 D					24.92坪
2F	事務所 A	639.99坪	相談	相談	3ヶ月	
	事務所 B					156.34坪
	事務所 C					394.46坪
1F	倉庫 A	24.50坪	相談	相談	3ヶ月	
	倉庫 B					39.33坪
	事務所 A	178.45坪			6ヶ月	
	事務所 B	133.59坪				
	事務所 C	153.58坪				
事務所 D	9.27坪	3ヶ月				
倉庫 A	3.96坪					



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

**株式会社コタニ興業 (不動産)**

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL 045(593)3721(代)

FAX 045(593)3814

物件所在

東京都

都営三田線

志村三丁目