

# 貸事務所・倉庫

京急本線  
鮫洲駅 徒歩3分



- 専用外階段あり!
- 前面駐車場1台契約可
- 業種・用途ご相談ください!



物件種目		貸事務所・倉庫	
最寄駅	鮫洲駅		
賃貸条件	賃料 <b>458,640円</b> (税別) 礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※		
所在地	東京都品川区東大井1丁目3-6		
交通	京急本線「鮫洲駅」徒歩3分		
建物	建物名	鈴木洋食器店鈴木ビル	
	構造・規模	RC造3階建	
	専有面積	【2階】116.64㎡ (約35.28坪)	
築年月	1988年5月	契約期間	3年
管理費等			
用途地域	近隣商業地域・準工業地域		
駐車場	前面駐車場1台有料20,000円(税別)/月		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西側公道(間口12m 幅員6.5m)		
設備	電気		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ※職種により敷金増減の場合あり ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

図面コード:001-140-0011-136 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	借主	割合	100%
手数料	割合	客付	割合	100%

■取引態様:専任媒介  
■情報公開日:2025.1.31

物件所在  
東京都  
京急本線  
鮫洲駅