

貸店舗・事務所

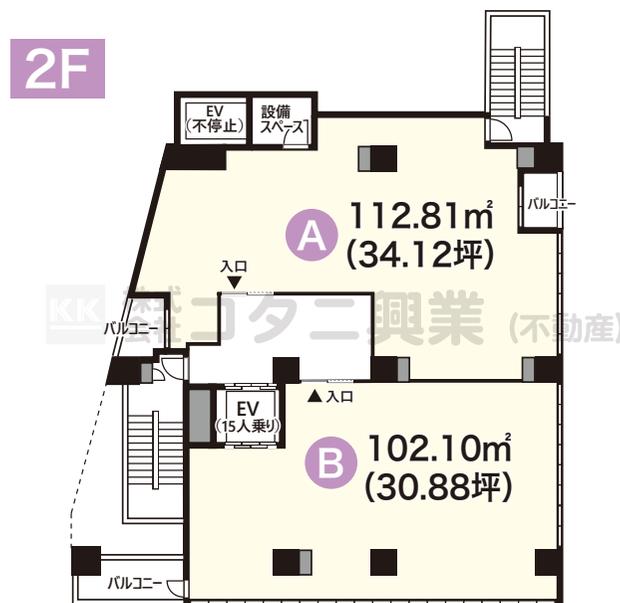
JR根岸線・ブルーライン
桜木町駅 徒歩6分

京急本線
日ノ出町駅 徒歩6分



新築!

■ 人通りの多い野毛本通り沿い!
■ 角地! 視認性良好! 新築ビル!
■ 業種ご相談ください!



| | 専有面積 | 賃料(税別) |
|-----|-------------------------------|----------|
| 2階B | 102.10m ² (30.88坪) | 900,000円 |
| 2階A | 112.81m ² (34.12坪) | 870,000円 |

**複数区画
相談可能です!**

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

| | | | |
|-------------------|---|---------------------|----------------|
| 物件種目 | 桜木町駅 | | |
| 最寄駅 | 桜木町駅 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 870,000円(税別)~900,000円(税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※ | | |
| 所在地 | 神奈川県横浜市中区野毛町1丁目13-5 | | |
| 交通 | JR根岸線・ブルーライン「桜木町駅」徒歩3~7分 京急本線「日ノ出町駅」徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | NOGE BRICK (ノゲブリック) | |
| | 構造・規模 | RC造地上8階建 | |
| 各フロア面積 (一括の場合) | 2階AB: 214.91m ² (約65坪) | | |
| | | | |
| 築年月 | 2023年10月 | 契約期間 | 定期建物賃貸借10年(相談) |
| 共益費 | 賃料に含む | 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場 | なし | 土地面積 | 117.90坪 |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 【南西側】21m(幅員15m) 【北西側】22m(幅員5.5m) 【東側】24m(幅員5.3m) | | |
| 本体設備 | 東京電力・公営上下水道 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 一括相談可 スケルトン渡し 仲介手数料: 1ヶ月分(税別) 借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり 当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ※職種により敷金増減の場合あり | | |

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

| | | |
|-----|----|------|
| 手数料 | 借主 | 100% |
| 手数料 | 客付 | 100% |

■取引態様: 一般媒介
■情報公開日: 2025.1.23

物件所在
神奈川県
JR根岸線
桜木町

図面コード: 002-231-0064-1135 物件番号: 00000000-0