

# 貸店舗・事務所

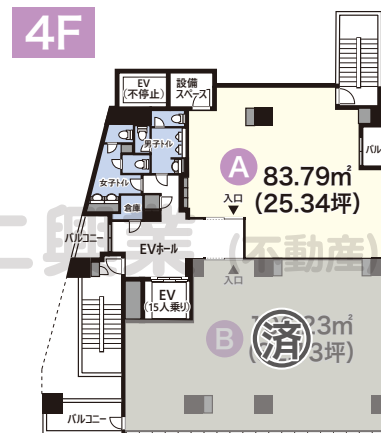
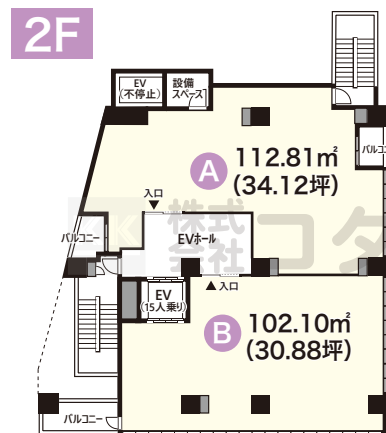
JR根岸線・ブルーライン  
桜木町駅 徒歩6分

京急本線  
日ノ出町駅 徒歩6分



**新築!**

■ 人通りの多い野毛本通り沿い!  
■ 角地! 視認性良好! 新築ビル!  
■ 業種ご相談ください!



	専有面積	賃料(税別)
4階A	83.79m <sup>2</sup> (25.34坪)	420,000円
2階B	102.10m <sup>2</sup> (30.88坪)	900,000円
2階A	112.81m <sup>2</sup> (34.12坪)	870,000円
1階	165.61m <sup>2</sup> (50.1坪)	1,600,000円

複数区画  
相談可能です!

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所

物件種目	桜木町駅		
最寄駅	桜木町駅		
賃貸条件	賃料 420,000円(税別)~900,000円(税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
所在地	神奈川県横浜市中区野毛町1丁目13-5		
交通	JR根岸線・ブルーライン「桜木町駅」徒歩3~7分 京急本線「日ノ出町駅」徒歩6分		
建物	建物名	NOGE BRICK (ノゲブリック)	
	構造・規模	RC造地上8階建	
各フロア面積 (一括の場合)	2階AB	214.91m <sup>2</sup> (約65坪)	
	4階A	83.79m <sup>2</sup> (約25.34坪)	
築年月	2023年10月	契約期間	定期建物賃貸借10年(相談)
共益費	賃料に含む	用途地域	商業地域
駐車場	なし	土地面積	117.90坪
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	【南西側】21m(幅員15m) 【北西側】22m(幅員5.5m) 【東側】24m(幅員5.3m)		
本体設備	東京電力・公営上下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>一括相談可</li> <li>スケルトン渡し</li> <li>仲介手数料: 1ヶ月分(税別)</li> <li>借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>当社指定賃貸保証会社加入の義務あり</li> </ul> ※職種により敷金増減の場合あり		

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	手数料	割合	借主	100%
手数料	手数料	割合	客付	100%
■取引態様: 一般媒介				
■情報公開日: 2024.12.9				

物件所在  
神奈川県  
JR根岸線  
桜木町

図面コード: 002-231-0064-1135 物件番号: 00000000-0