

# 貸店舗 事務所・倉庫

小田急江ノ島線  
藤沢本町駅 徒歩4分  
JR東海道本線・各線  
藤沢駅 徒歩14分

1F平面図



※図面と現況に相違がある場合には  
現況を優先とします。



外観



現地案内図

物件

- 駐車場あり!
- バス停目の前!
- 店舗・事務所・倉庫などに最適です!
- 事務所仕様にて引き渡し相談可!
- 業種ご相談ください!

物件種目	<b>貸店舗・事務所・倉庫</b>		
最寄駅	藤沢本町駅		
賃貸条件	賃料 <b>400,000円</b> (税別) 礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>6ヶ月</b>		
物件所在地	神奈川県藤沢市本町4丁目12-1		
交通	小田急江ノ島線「藤沢本町駅」徒歩4分 JR東海道本線・各線「藤沢駅」徒歩14分		
建物	建物名	CASSIA藤沢本町	
	構造・規模	RC造7階建ての1階部分の一部	
	使用部分面積	約146.83㎡ (約44.41坪)	
築年月	2020年1月	契約期間	3年間 (相談)
管理費等	相談		
土地面積	約1877.5㎡	用途地域	近隣商業地域
駐車場	あり 台数応相談 (月額20,000円 税別/台)		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東側幅員約12.0m・南側約10.4m・西側約6.0mの公道へ接する		
本体設備			
各戸設備	スケルトン ※事務所仕様にて引渡し相談可		
備考	*駐輪場あり7台 *仲介手数料：賃料の1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減あり		

図面コード:002-251-0053-4121 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ  
**AD50%**  
※2021年5月末迄の  
契約締結に限り

手数料	割合	元	付	借主	割合	元	付
手数料	100%			借主	100%		
手数料	100%			客付	100%		

■取引態様：一般媒介  
■情報公開日：2021.4.20

物件所在  
神奈川県  
小田急江ノ島線  
藤沢本町