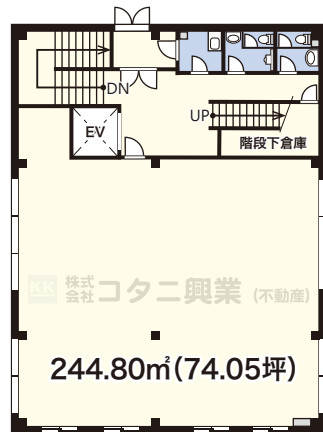
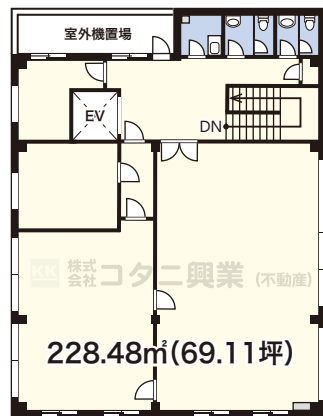


# 貸店舗・事務所・倉庫

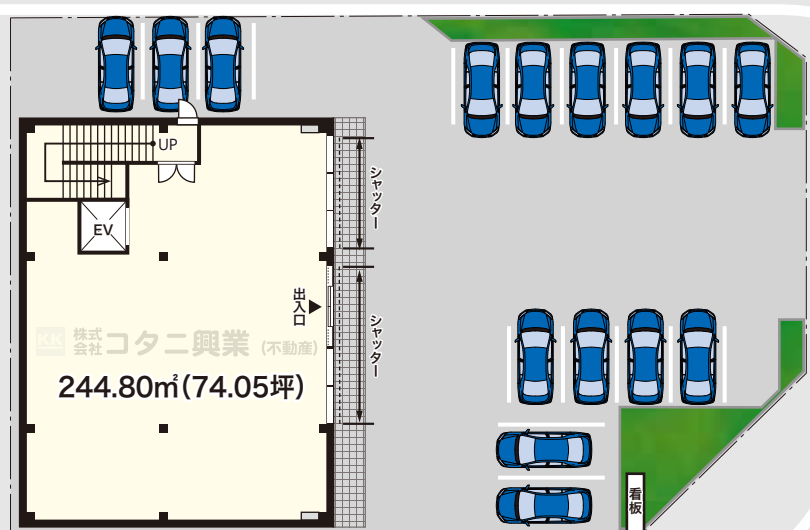
- 駐車場多数! 普通車15台以上可
- 角地・三方路! 駅徒歩3分の好立地
- 業種ご相談ください!



2F



3F



1F

区役所通り 幅員約22m



グリーンライン  
都筑ふれあいの丘駅  
徒歩3分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所・倉庫

物件種目	都筑ふれあいの丘駅			
最寄駅	都筑ふれあいの丘駅			
賃貸条件	賃料 <b>2,700,000円</b> (税別) 礼金 <b>1ヶ月</b> 保証金 <b>10ヶ月</b> ※			
所在地	神奈川県横浜市都筑区大丸8-7			
交通	グリーンライン「都筑ふれあいの丘駅」徒歩3分			
建物	建物名	大丸貸店舗		
	構造・規模	鉄骨造地上3階建		
	使用部分面積	1階	244.80m <sup>2</sup> (約74.05坪)	
		2階	244.80m <sup>2</sup> (約74.05坪)	
3階		228.48m <sup>2</sup> (約69.11坪)		
	延べ	718.08m <sup>2</sup> (約217.21坪)		
築年	1999年	契約期間	定期建物賃貸借10年	
管理費	なし	用途地域	準住居地域	
駐車場	敷地内(15台以上可)	土地面積	848.64m <sup>2</sup> (約256坪)	
現況	一部使用中	引渡日	相談	
接道状況	【南東側】間口28m(幅員22m) 【北東側】間口15m(幅員12m) 【北西側】間口34m(幅員5.5m)			
本体設備	エレベーター(乗用6人乗り)・電気・水道			
備考	※業種により保証金増減の場合あり ・契約期間、建物改装、償却等応相談 ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 更新料年1回)			

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ			
手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
■取引態様:一般媒介			
■情報公開日:2024.7.11			

物件所在  
神奈川県  
グリーンライン  
都筑ふれあいの丘

図面コード:002-224-0061-87

物件番号:00000000-0