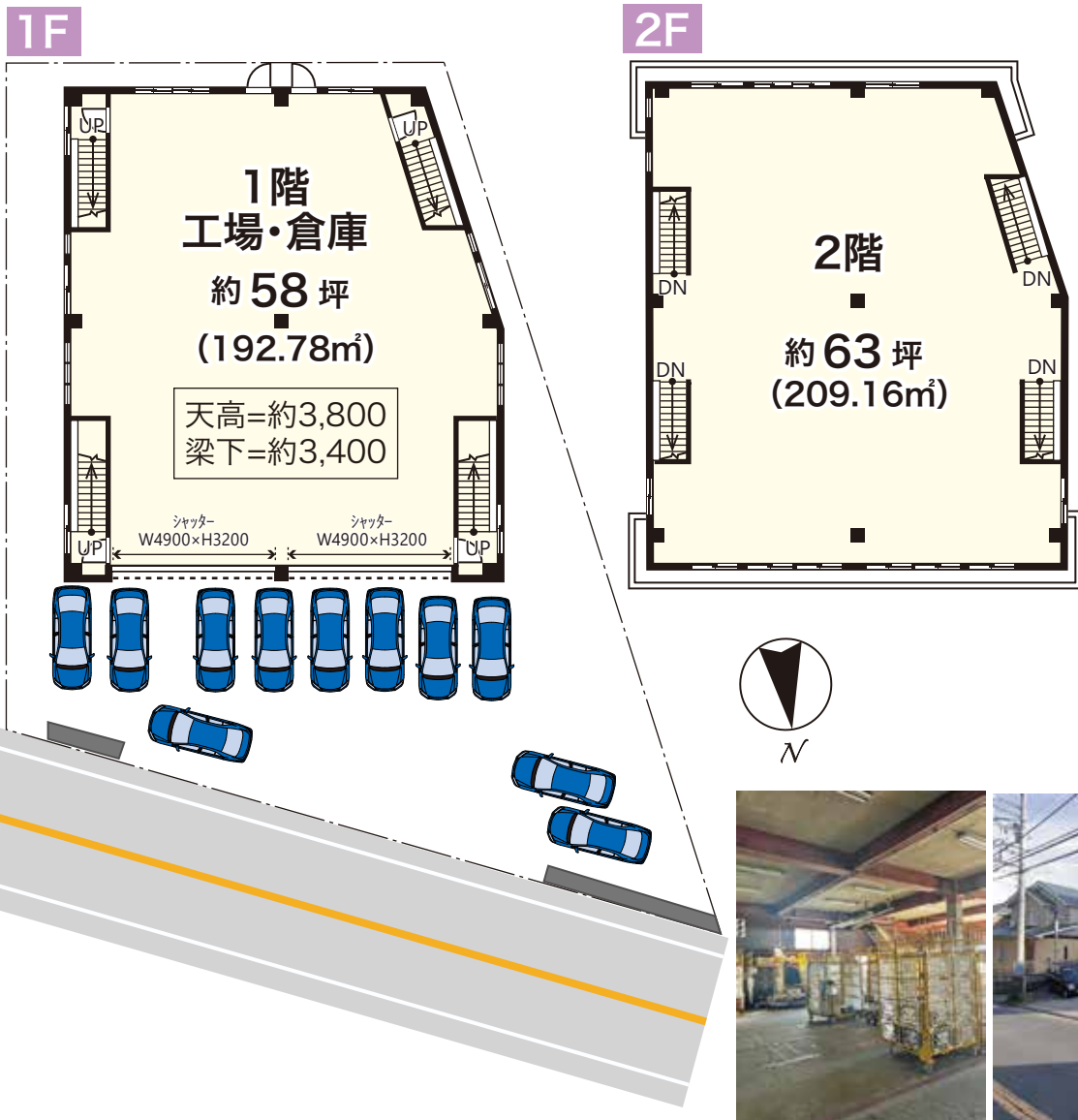


貸倉庫・事務所

- 永田出入口・狩場IC至近!
- 前面駐車場10台以上可!
- 営業所などに最適!



首都高速道路神奈川3号狩場線
永田出入口より 車7分
横浜横須賀道路
狩場ICより 車6分
京急本線
井土ヶ谷駅 バス12分
バス停留所「児童遊園地前」徒歩1分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

| 物件種目 | 貸倉庫・事務所 | | |
|------|--|---|-------------|
| 最寄駅 | 井土ヶ谷駅 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 1,094,220円 (税別) 礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※ | | |
| 所在地 | 横浜市南区六ツ川3丁目28-31 | | |
| 交通 | 首都高速道路神奈川3号狩場線「永田出入口」車7分 | | |
| | 横浜横須賀道路「狩場IC」車6分 | | |
| | 京急本線「井土ヶ谷」駅 バス12分 | | |
| 建物 | 建物名 | 六ツ川3丁目貸し倉庫・事務所 | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造陸屋根2階建て | |
| | 専有面積 | 【1階】192.78㎡ (約58.31坪) 【2階】209.16㎡ (約63.27坪) 合計 401.94㎡ (約121.58坪) | |
| 築年月 | 1980年3月 | 契約期間 | 3年間 |
| 管理費等 | なし | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 駐車場 | 敷地内前面駐車場10台以上 | | |
| 現況 | 使用中 | 引渡日 | 2024年5月以降 |
| 接道状況 | 北側公道 間口24m 幅員8m | | |
| 設備 | 上下水道・東京電力・都市ガス | | |
| 備考 | ※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) | | |

図面コード:001-232-0066-32831 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL 045(593)3721(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

| | | | |
|-----|----|----|------|
| 手数料 | 割合 | 備考 | 100% |
| 手数料 | 割合 | 備考 | 100% |

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2024.2.21

物件所在
神奈川県
京急本線
井土ヶ谷